

特殊工法住宅に係る現場検査方法等の検討

1. 背景・目的

平成 17 年 11 月に発覚した「構造計算書偽装問題」への対策の一つとして制定された「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」において、保険法人は保険の引受けにあたって所定の工程において現場検査を行うこととされました。

この保険制度の検討に際し参考とされた「住宅性能保証制度」は任意制度であるため、建築基準法上特殊な構造方法による建築物として告示化されたものについては、参考とすべき設計施工基準及び現場検査方法が定められていませんが、この保険はすべての構造方法を対象とすることから、少なくとも建築基準法で想定されるすべての住宅が現場検査を受検できる体制等を整備する必要があります。

このため、本調査では、住宅性能保証制度の設計施工基準及び現場検査要領を参考として、「特殊工法住宅」における現場検査マニュアル案の作成等に係る検討を行い、住宅瑕疵担保履行法に基づく保険制度に係る現場検査体制の整備に資するための基礎資料を整備することを目的とします。

2. 概要

各特殊構法に係る現場検査方法等の検討に際しては、住宅性能保証制度の設計施工基準、現場検査要領等を参考として、各特殊工法の特性を踏まえつつ、以下の検討を行いました。

- ① 設計施工基準に関する事項
 - ・特殊構法に係る設計施工基準、解説事項、施工実施報告種の提案
- ② 標準的な工事工程に関する事項
 - ・特殊構法に係る標準工程表の提案
- ③ 現場検査要領に関する事項
 - ・特殊構法に係る現場検査チェックシート、現場検査実施要領の提案

3. 検討体制

検討に際しては、各構法の特殊性から建築技術に係る専門的かつ高度な知見が必要となること、建築基準法等関係法令等の改正状況についても的確に対応した検討を進める必要があることから、各特殊構法に造詣の深い関係団体に所要の検討委託を行った。

対象構法	委託機関
丸太組構法	日本ログハウス協会
ツーバイフォー工法	(社)日本ツーバイフォー建築協会
スチールハウス工法	スチールハウス協会
工業化住宅（木質系、鉄鋼系、RC系）	(社)プレハブ建築協会
伝統的木造構法	(財)日本住宅・木造技術センター
免震建築物	(社)日本免震構造協会
超高層住宅	(社)新都市ハウジング協会
積雪寒冷地住宅	(財)北海道建築指導センター
亜熱帯海洋性住宅	(財)沖縄県建設技術センター